

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-267/2016

Dužnik: RAKO d.o.o. Osijek, M. Divalta 84

OIB: 79858167723

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda, II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	Iznos/kn
1.	Kupovina od prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 15041, kč.br. 6324/2 k.o. Osijek i to poslovne građevine-skladišta mješovite robe i kancelarijskog prostora u Osijeku, Divaltova 84, ukupne površine 1254 m2	721.550,00
2.	Naknada za skladištenje	181.190,32
3.	Pasivne kamate	0,08
	Ukupno:	902.740,40

R.br.	RASHODI	Iznos/kn
	Plaćeni troškovi:	
1.	Komunalna naknada	47.190,20
2.	Naknada banke	1.013,25
3.	Troškovi knjigovodstva	17.500,00
4.	Uplata PDV-a	32.318,08
5.	Procjena nekretnine	6.800,00
6.	Fina-predujam za javnu dražbu	2.800,00
7.	Državni proračun	1.433,33
	Troškovi koje treba platiti:	
8.	Nagrada za rad privremene stečajne upraviteljice	3.762,50
9.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice	99.135,66
10.	Trošak stečajne upraviteljice	185,30
11.	Trošak banke za zatvaranje žiro računa	500,00
12.	Paušalna pristojba	2.000,00
13.	Trošak knjigovodstva (11.12.2019. i 01.2020.)	1.875,00
13.	Nepredviđeni troškovi do zaključenja stečajnog postupka	500,00
	Ukupno:	217.013,35

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-267/16-117 od 05.12.2019. na ime troška unovčenja izvršit će se prijenos sredstava u iznosu od 153.022,85 kn, a stanje žiro

računa stečajnog dužnika prije izvršenog prijenosa navedenih sredstava je 72.135,54 kn. Istim rješenjem se namiruje razlučni vjerovnik u iznosu od 568.527,15 kn.

Rekapitulacija

R.br.	Opis	Iznos/kn
1.	Unovčena stečajna masa	902.740,40
2.	troškovi	217.013,35
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika	568.527,15
3.	Razlika/iznos za namirenje stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda-završna dioba	117.199,90

II. ZAVRŠNA BILANCA

II. 1 Imovina stečajnog dužnika

U stečajnom postupku unovčeno je sljedeće:

1.	Kupovina od prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 15041, kč.br. 6324/2 k.o. Osijek i to poslovne građevine-skladišta mješovite robe i kancelarijskog prostora u Osijeku, Divaltova 84, ukupne površine 1254 m2	721.550,00
2.	Naknada za skladištenje	181.190,32
3.	Pasivne kamate	0,08
	Ukupno:	902.740,40

II.2 Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

a) vjerovnici I višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine u kn
1.	RH,MF Porezna uprava Područni ured Osijek	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5a	224.113,25
	Ukupno			224.113,25

b) vjerovnici II višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine u kn
1.	Vodovod-Osijek d.o.o.	43654507669	Osijek, Poljski put 1	1.228,95
2.	HP-Hrvatska pošta d.d.	87311810356	Zagreb, Jurišićeva 13	293,29
3.	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Zagreb, R. F. Mihanovića 9	8.763,24

4.	Grad Osijek	30050049642	Osijek, F. Kuhača 9	324.013,44
5.	Grad Osijek	30050049642	Osijek, F. Kuhača 9	29.188,53
6.	Hrvatske vode	28921383001	Osijek, Splavarska 2	165.966,90
7.	VIPnet d.o.o.	29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	36.362,08
8.	HEP Elektra d.o.o	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	949,27
9.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	18683136487	Osijek, Županijska 4	615.638,93
10.	HEP-Toplinarstvo d.o.o. pogon Osijek	15907062900	Osijek, Ulica cara Hadrijana 7	22.594,70
11.	Peran d.o.o.	73127443455	Zagreb, Pantovčak 96	67.858,50
12.	H-Abduco d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6a	3.414.073,14
	Ukupno:			4.686.930,97

II.3 Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-267/16-27 od 16. ožujka 2017. godine otvoren je stečajni postupak na dužnikom Rako d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge Osijek, Martina Divalta 84, OIB: 79858167723, a ispitno i izvještajno ročište održani su 13. lipnja 2017. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-267/16-35 od 13. lipnja 2019. godine utvrđene su tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 224.113,25 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.686.930,97 kn.

Osporene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to:

- djelomično tražbina vjerovnika Grad Osijek, Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, koji vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 347.425,68 kn. Priznat mu je iznos od 324.013,44 kn a osporen iznos od 23.412,24 kn. Razlog osporavanja – zastara – tražbina iz 2005. godine,
- u cijelosti tražbinu vjerovnika odvjetnika Borisa Guljaša iz Osijeka, Županijska 7, OIB 47284463353, koji vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 3.690,00 kn. Prijavljeni iznos osporen je u cijelosti. Razlog osporavanja – tražbina iz 2009. godine – zastara, te su vjerovnici upućeni na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine. Niti jedan vjerovnik nije pokrenuo parnicu.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Žiro račun stečajnog dužnika otvoren je kod Slatinske banke d.d. IBAN broj:HR742412091133006136, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika knjigovodstvene poslove vodi Medvednica d.o.o. Osijek, Psunjska 35, OIB: 48132330657.

Na dan otvaranja stečajnog postupka vodio se pred Općinskim sudom u Osijeku postupak tužitelja Hypo alpe Adria Bank d.d. Zagreb protiv provotuženika Grada Osijeka i drugotuženika stečajnog dužnika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 20.05.2019. donijeta je pravomoćna presuda kojom se proglašava nedouštenom odluka prvotuženika radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika.

Stečajnu masu činila je sljedeća imovina:

1. nekretnina upisana u zk.ul.br. 15041 kč.br. 5324/2 k.o. Osijek i to poslovna građevina – skladište mještovite robe i kancelarijski prostor u Osijeku, M. Divalta 84, ukupne površine 1254 m².

Na nekretnini su upisana založna prava Grada Osijeka, Porezne uprave i kao prethodni vlasnik upisan je H-Abduco d.o.o. Zagreb.

2. naknada temeljem Ugovora o uslužnom skladištenju robe sklopljenog s Tvornicom šećera Osijek.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je kupcu Gloria verde d.o.o. Baška na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od 721.550,00 kn. Na rješenje o dosudi od 26.11.2018. godine drugi ponuditelj Chemcolor d.o.o. Osijek je uložio žalbu, koju je VTS dana 16.01.2019. godine odbio.

Budući kupac nije uplatio cjelokupnu kupovninu u roku iz rješenja o dosudi, sud je dana 01.04.2019. donio rješenje kojim je oglasio nevažeću dosudu kupcu i dosudio nekretnine ponuditelju Chemcolor d.o.o. Osijek. Na navedeno rješenje kupac je uložio žalbu, te je VTS dana 02.05.2019. donio rješenje kojim je uvažio žalbu i sud je dana 21.10.2019. godine donio zaključak o predaji nekretnine kupcu Gloria verde d.o.o.Baška. Dana 05.12.2019. godine sud je donio rješenje o diobi kupovnine.

Budući da je u stečajnom postupku unovčena sva imovina, sud je dana 04.11.2019. godine donio rješenje o nagradi za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema neunovčene stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Danom otvaranja stečajnog postupka preuzeta nekretnina - poslovna građevina bila je neuvjetna jer je krov prokišnjavao te je zbog vlage uništena sva arhiva dužnika koja se nalazila u tom prostoru. Arhivu stečajnog dužnika čini jedan registrator, koji će čuvati stečajna upraviteljica na adresi Osijek, Sjenjak 50.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 902.740,40 kn, od toga su plaćeni troškovi u iznosu od 217.013,35 kn, namiren razlučni vjerovnik u iznosu od 568.527,15 kn, te iz preostalog raspoloživog iznosa djelomično će se namiriti tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 117.199,90 kn ili 52,30%.

Tražbine II. višeg isplatnog reda ostat će nenamirene.

Završni diobni popis (tražbine I. višeg isplatnog reda)

R.br.	Naziv vjerovnika/OIB/sjedište	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos koji se namiruje	Ostaje nenamireno
1.	RH, MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, Zagreb, Katančičeva 5aOIB 18683136487	224.113,25	52,30	117.199,90	106.913,35
	Ukupno:	224.113,25	52,30	117.199,90	106.913,35

U Osijeku, 10.12.2019.

Stečajna upraviteljica
Marijana Božić